ДОГОВОР ПОДРЯДА № НТ /16

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**ООО « », в лице генерального директора\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «НовоТех»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, имеющее допуск к осуществлению строительной деятельности и выполнению строительно-монтажных работ СРО №СРО-С-256-19102012, сроком действия до «14» июня 2018 г., в лице Генерального директора Богатикова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые в дальнейшем соответственно как «стороны» и «сторона», заключили настоящий договор подряда, именуемый в дальнейшем – «договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика ремонтно-строительные работы по гидроизоляции цокольной части \_\_\_\_\_\_\_\_(далее именуемые – «работы»), указанные в Смете (Приложение №1 к договору), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, выполняются Подрядчиком в жилом доме Заказчика (далее - «объект»), находящемся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с проектной документацией, переданной ему Заказчиком до подписания договора, СНиПами, ГОСТами и иными действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами, и со Сметой, определяющей виды, объем и цену работ и материалов.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим договором, считаются выполненными Подрядчиком в момент подписания уполномоченными представителями сторон окончательного Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.** Стоимость работ, указанная в настоящем договоре, является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора.

2.2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, их объем и стоимость согласовывается сторонами в дополнительном соглашении к договору и смете на дополнительные работы.

2.3. После подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.4. Окончательная оплата выполненных работ производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания уполномоченными представителями сторон окончательного акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

2.5. Оплата работ осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной в момент списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета Заказчика.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, указанных в п.1.1 договора, не позднее 3х рабочих дней после получения аванса и закончить работы в течение 15 календарных дней.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступит к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что они не будут выполнены в срок, а также в случае нарушения сроков выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору:

- назначить Подрядчику новый срок, в течение которого он должен выполнить работы;

- поручить выполнение работы другому лицу за счёт Подрядчика;

- потребовать уменьшения стоимости работ;

- расторгнуть договор, потребовав от Подрядчика возмещения убытков и уплаты пени.

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов работ могут определяться Графиком выполнения работ, который становится неотъемлемой частью договора с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием и необходимым инструментом, если иное не будет предусмотрено отдельным письменным соглашением сторон.

4.2. Подрядчик обязан приобрести необходимые материалы, обеспечить их доставку в место выполнения работ, приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.3. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику не позднее следующего рабочего дня за днем получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

4.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения работ по настоящему договору материалов и оборудования до подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

4.5. Подрядчик несет ответственность за качество используемых материалов и оборудования, а также их соответствие технической документации, СНиП, ГОСТам России и техническим условиям, для чего обеспечивает входной контроль качества всех материалов и применяемого в ходе выполнения работ оборудования.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, а также материалов, оборудования и инструмента, находящихся на объекте, до подписания сторонами окончательного Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 несет Подрядчик, если иное не будет предусмотрено отдельным письменным соглашением сторон.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. в случае необходимости уточнения или доработки проектной документации, переданной Заказчиком, сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора;

5.1.2. обеспечить готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим договором;

5.1.3. выполнить работы с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией Заказчика, а также действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами;

5.1.4. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или не качественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, проектной документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;

5.1.5. исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.1.6. осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку строительных площадей и рабочих мест от остатков строительных материалов и отходов;

5.1.7. обеспечить в ходе выполнения работ на объекте проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства;

5.1.8. выполнять все требования, предусмотренные строительными, санитарными нормами, а также правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

5.1.9. назначить своим приказом ответственного за взаимодействие с Заказчиком по вопросам настоящего договора, а также ответственного за соблюдение техники безопасности проведения работ и предоставить заверенную печатью Подрядчика копию(и) приказа(ов) не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

5.1.10. нести всю ответственность за наличие необходимых допусков и разрешений как у Подрядчика, так и у нанятых им лиц, в том числе, получить необходимые разрешения на привлечение иностранной рабочей силы;

5.1.11. в случае привлечения субподрядчиков обеспечить контроль за выполнение им работ и нести ответственность за их действия, в том числе по выполнению обязанностей, предусмотренных п.п.5.1.5.- 5.1.10. договора;

5.1.12. предварительно согласовывать с уполномоченным представителем Заказчика условия и порядок проведения земляных работ, а также работ, связанных с инженерными коммуникациями Заказчика и нести ответственность за их возможное повреждение;

5.1.13. очистить объект Заказчика от принадлежащих Подрядчику/субподрядчикам оборудования, инструментов и строительных материалов и вывезти за свой счет строительный мусор за пределы земельного участка, на котором расположен объект Заказчика, не позднее дня подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ;

5.1.14. предоставить по окончании работ два подписанных и скрепленных печатью Подрядчика экземпляра акта формы КС-2 и передать (вернуть) Заказчику всю проектную и исполнительную документацию;

5.1.15. при сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований;

5.1.16. устранить своими силами и за свой счет все дефекты и некачественно выполненные работы, выявленные Заказчиком в процессе выполнения работ, приемки выполненных работ и гарантийного срока, предусмотренного п. 6.5. договора.

**5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. не приступать к выполнению работ до выполнения Заказчиком условий п.2.3. договора;

5.2.2. привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору с письменного согласия Заказчика.

**5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. передать Подрядчику необходимую информацию, необходимую Подрядчику для выполнения работ, по его требованию;

5.3.2. обеспечить строительную готовность объекта для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ;

5.3.3. назначить ответственного представителя Заказчика для контроля и надзора за ходом выполнения работ, решения организационно-технических вопросов и приемки выполненных работ;

5.3.4. произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.3.5. в случае внесения изменений в переданную Подрядчику проектную документацию Заказчик обязан не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до начала производства работ по измененной документации передать Подрядчику уточненную документацию;

5.3.6. предоставить Подрядчику помещение для размещения работников, хранения материалов и инструментов;

5.3.8. предоставить точки подключения инженерных сетей к источникам энергоснабжения, водоснабжения, канализации, тепловым сетям;

5.3.9. обеспечить охрану объекта от посторонних лиц;

5.3.10. принять работы, выполненные Подрядчиком в полном соответствии с условиями настоящего договора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента представления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ, или предоставить Подрядчику письменное уведомление о недостатках, требующих устранения.

**5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. заключать договоры с третьими лицами на выполнение отдельных работ, не предусмотренных настоящим договором, уведомив Подрядчика об этом в письменной форме;

5.4.2. вправе вносить изменения в проектную документацию в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ГАРАНТИЯ**

6.1. По окончании работ, но не позднее срока, предусмотренного п. 3.1. договора, а в случае поэтапной приемки работ – не позднее даты, указанной в Графике выполнения работ, Подрядчик направляет Заказчику два подписанных и скрепленных его печатью экземпляра Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2).

6.2. Акт о приемке выполненных работ (формы КС-2) подписываются при отсутствии возражений со стороны Заказчика. Вышеуказанными документами могут оформляться промежуточные этапы выполненных работ.

6.3. При наличии возражений Заказчика Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Подрядчиком отказа Заказчика от приемки работ для составления Акта о выявленных недостатках.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик устраняет выявленные недостатки своими силами и за свой счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика, если иной срок не согласован сторонами в Акте о выявленных недостатках.

6.5. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 2 (два) года с даты подписания сторонами окончательного Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

6.6. Если в период гарантийного срока, указанного в п.6.5. договора, обнаружатся дефекты выполненных работ и/или использованных материалов (оборудования) Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя для составления Акта о выявленных дефектах не позднее следующего рабочего дня за днем получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика. При отсутствии представителя Подрядчика в установленный срок, а также при необоснованном отказе или уклонении представителя Подрядчика от его подписания Заказчик вправе составить и подписать Акт о выявленных дефектах в одностороннем порядке, при этом данный акт будет иметь юридическую силу.

6.7. Подрядчик обязан приступить к устранению дефектов, выявленных в период гарантийного срока, не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения Акта о выявленных дефектах и устранить их в течение 5 (Пяти) рабочих дней, если иной срок не будет предусмотрен Актом о выявленных дефектах. Все работы, выполненные Подрядчиком по устранению дефектов, оформляются Актами, подписанными уполномоченными представителями обеих сторон. Гарантийный срок на выполненные работы в этом случае продлевается на срок устранения дефектов.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а в случаях, не предусмотренных настоящим договором действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору Подрядчик уплачивает Заказчику следующую договорную неустойку:

- за нарушение сроков начала и завершения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от общей стоимости работ, предусмотренных настоящим договором, за каждый день просрочки;

- за несвоевременное освобождение объекта (строительной площадки) от принадлежащего Подрядчику/его субподрядчику имущества или строительного мусора Подрядчик уплачивает штраф в размере 10% от общей стоимости работ,

- за задержку устранения дефектов работ и/или использованных Подрядчиком материалов (оборудования) в нарушение сроков, предусмотренных договором, Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,5% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Подрядчик обязан уплатить неустойку, предусмотренную настоящим пунктом договора, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

7.3. За нарушение срока оплаты принятых Заказчиком работ Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. Сумма неустойки считается начисленной в момент признания ее виновной стороной, выраженного в виде отдельного документа или действия данной стороны, или в момент вступления в законную силу решения суда о взыскании с виновной стороны суммы неустойки.

7.5. В случае, если неустойка за неисполнение стороной своих обязательств по настоящему договору не покрывают размер убытков другой стороны, виновная сторона возмещает другой стороне непокрытые неустойкой убытки, включая упущенную выгоду.

7.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору в натуре.

7.7. Подрядчик несет полную материальную и административную ответственность в случае невыполнения в ходе работ необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, экологической и санитарной безопасности, иных требований государственных и муниципальных органов. В частности, если за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных норм инспектирующими органами будет наложено взыскание (штраф), Подрядчик обязан уплатить данный штраф или, в случае если к ответственности будет привлечен Заказчик, компенсировать его расходы в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

7.8. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ по вине Подрядчика третьим лицам, компенсируется Подрядчиком.

7.9. Подрядчик несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с увечьями или несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшими в процессе выполнения работ Подрядчиком в отношении его персонала либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются стихийные бедствия, вооруженные конфликты, издание органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению настоящего договора, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля сторон.

8.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами, выданными Торгово-промышленной палатой РФ, а также иными компетентными государственными органами.

8.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязанностей вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна направить письменное уведомление другой стороне в 2-хдневный срок телеграммой, факсом, письмом с подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств, с указанием характера событий и предположительного срока его действия. В случае невыполнения указанного в настоящем пункте требования, виновная в непредставлении уведомления сторона обязана возместить другой стороне убытки, понесенные ей в результате неисполнения первой стороной своих обязательств по договору.

8.4. В случае наступления событий непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязанностей по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) рабочих дней, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее уведомление другой стороне не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8.5. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления стороны о расторжении договора по основанию, указанному в п. 8.4. договора, стороны должны произвести взаиморасчеты и урегулировать взаимные требования, после чего договор считается расторгнутым.

8.6. В случае, если с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы становится очевидным, что такие обстоятельства или их последствия не могут быть устранены в будущем, стороны по письменному требованию любой из сторон обязаны незамедлительно встретиться и принять решение о дальнейшей судьбе договора.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору, они решаются путем переговоров.

9.2. Если сторонам не удастся прийти к соглашению, то возникшие споры и разногласия будут решаться в суде по месту нахождения Заказчика.

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке при нарушении одной из сторон своих обязательств по договору.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более, чем на 5 (Пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания работ более, чем на 10 (Десять) рабочих дней;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований к качеству работ;

- если отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы в течение 5 (Пяти) рабочих дней не были устранены Подрядчиком либо их устранение в указанный срок невозможно;

- аннулирования разрешений/допусков на строительную деятельность, принятия актов государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

10.3. При расторжении Заказчиком настоящего договора по причинам, изложенным в п.10.2, Подрядчик (в случае если Заказчик предоставлял Подрядчику материалы, оборудование либо иное имущество) обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы, оборудование и другое имущество или возместить их стоимость, а также возместить причиненные Заказчику убытки.

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в случаях:

- финансовой несостоятельности (банкротства) Заказчика или необоснованной задержки им расчетов по настоящему договору более чем на 2 (Два) месяца;

- внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающую стоимость работ более чем на 10% от согласованной сторонами стоимости.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в соответствии с п.11.1 договора, являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга об изменении местонахождения, банковских реквизитов, телефонов и факсов.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий договор составлен в 2 двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

11.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

* Приложение №1 – Смета на выполнение работ по гидроизоляции.

**12. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**107076, г.Москва, Тел.: (495) ИНН/КПП Р/с В г.МоскваК/с БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./  | **ПОДРЯДЧИК****ООО «НовоТех»**125476, г. Москва,Василия Петушкова ул,дом 27 тел./факс: 495- 740-63-31ИНН/КПП 7733838727/773301001Р/с 40702810538000047723ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»К/с 30101810400000000225БИК 044525225\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Богатиков С.В./ |